

Historisk inflyttning!

VD har ordet

Aktiv Bo - uppåt igen!

Värme i lägenheten

Ny kommunikationsoperatör

Möt serviceelektriker Nicklas

Snart klart på Maskinförarevägen

Nybo boinflyttandeavtal



VD har ordet:

Tack för ett fantastiskt år!



2015 har varit ett händelserikt år, ett år där Nykvarnsbostäder har tagit ytterligare ett steg i utvecklingen.

Vi har slutfört den största nyproduktionen i

Nybos historia när de första hyresgästerna kunde flytta in i Karaffen i början av december. Vi har genomfört en försäljning av delar av beståndet till Sörmlandsporten. Och kanske framför allt – vi fick i början av året veta att vi vunnit Kundkristallen som det bostadsföretag i vår kategori som hade ökat vårt serviceindex mest sedan förra året.

Resultatet av den förra Aktiv Bo-mätningen ledde bland annat till att vi intensifierade vår satsning på utemiljön. Nu ser vi resultatet av det – i den nya mätningen har vi tagit ett stort kliv framåt med utemiljön, och betyget från kunderna har varit påfallande positivt.

Men inte bara det – på nästa sida kan du läsa mer om den senaste Aktiv Bo-mätningen och se att vi har förbättrat oss på praktiskt taget alla punkter. Summan av detta är att vi för andra året

i rad har noterat en kraftig ökning i serviceindex – och faktiskt kan bli nominerade till Kundkristallen för andra året i rad!

Det är tack vare en löpande dialog med dig och dina grannar som vi kan utveckla Nybo på bästa sätt, och det ger mig stor anledning att rikta ett varmt tack till alla våra kunder för att ni är med och hjälper oss att bli bättre.

Den här gången vill jag passa på att också rikta ett jättestort, hjärtligt tack till vår fina personal. Alla på Nybo tar till sig de synpunkter och förslag vi får från våra kunder och sätter dem för ögonen i varje del av det dagliga arbetet. Detta, i kombination med dialogen med kunderna, är ett oslagbart framgångskoncept som vi ska bygga vidare på ännu mer i framtiden, bland annat med en ny form för boinflytandearbetet.

Men nu tittar vi närmast på vad jag hoppas ska bli en skön och vilsam jul- och nyårshelg för oss alla. Vi tar nya tag efter årsskiftet – och till dess önskar jag er alla

En God jul och ett riktigt Gott Nytt År!

Ann Söderström
VD AB Nykvarnsbostäder

Öppet i helgerna

Nybo har öppet precis som vanligt alla vardagar i jul- och nyårshelgerna med undantag för:

• Tisdag 23/12 stängt

Övriga icke-röda dagar har vi öppet som vanligt ■■■

Alla vi på Nybo önskar samtliga hyresgäster en God Jul och ett Gott Nytt År!



■ Nu tar Sörmlandsporten över

I mars verkställdes försäljningen av bland annat Lundavägen 10-18 till Sörmlandsporten. Sedan dess har Nybo haft hand om delar av förvaltningen av fastigheterna, men nu är det över.

- Vi har tagit emot felanmälan, jobbat med utemiljön, gjort besiktningar och liknande åt Sörmlandsporten – normal fastighetsskötsel, med andra ord, säger Leila Halvardsson på fastighetsservice bostäder.

Men nu är det alltså över. Från årsskiftet upphör avtalet med Sörmlandsporten och då tar deras egen fastighetsavdelning över skötseln.



- Så från årsskiftet gör man sin felanmälan direkt till Sörmlandsporten, understryker Leila.

Sörmlandsporten har givetvis också informerat de berörda hyresgästerna om förändringen. ■■■

nybo
NYTT

Nr 2 • DECEMBER 2015

AB Nykvarnsbostäder

Mikael Wincklersväg 9

155 30 Nykvarn

Telefon 08-5550 1450

info@nykvarnsbostader.se

www.nykvarnsbostader.se

Redaktör: Peter Eneström

Produktion: Eneström Dialog

Ansvarig utgivare: Ann Söderström

Tryck: Kringel-Offset 2015



Aktiv Bo:

Jättekliv – igen!

Som bekant vann Nykvarnsbostäder priset som det bostadsföretag som hade ökat mest i serviceindex sedan föregående år i mätningen Aktiv Bo. Nu är resultatet för 2015 inne – och det ser ut som om Nybo kan nomineras igen!

- Vårt serviceindex har ökat med 3,6 procent igen, från den rejäla höjning vi gjorde redan förra året! säger Leila Halvardsson på fastighetsskötsel bostäder.

Ovanligt

Resultatet förvånade till och med utredarna på Aktiv Bo, när de hade sammanställt svaren.

- Det är väldigt ovanligt att ett bostadsföretag får två så stora höjningar två år i rad, förklarar Leila. Det finns en chans att vi blir nominerade i år igen. Om vi sedan vinner igen är en helt annan sak – det kan finnas andra bolag som har lyckats ännu bättre.

Men visst gläds Leila – och all personal på Nybo – över resultatet.

- Det visar att vi gör rätt, säger Leila. Och att vi tar kunden på allvar när vi tar in deras synpunkter – just den punkten "Ta kunden på allvar" – ökade med 5 procent sedan förra mätningen.

Utemiljön

Hon tar utemiljön som ett exempel.

- Där har vi ökat andelen nöjda kunder med hela 11 procent sedan förra året, säger Leila. Det är bland annat resultatet av att vi har gjort en satsning på just utemiljön (se också Nybo-Nytt 1-15).

- Ansträngningarna som gata och park gör ger resultat, liksom att Per Hagman plockar skräp och att vi ordnar gemensamma städdagar.

Omdömet "Rent och snyggt" har också förbättrats med 5 procent sedan förra mätningen.

- Vi har gått framåt på i stort sett varje punkt, säger Leila. Men det finns självklart ändå mycket kvar att göra, vi siktar hela tiden på att bli bättre och bättre.

Kommentarer

En del av synpunkterna som ska leda till förbättringar finns med stor sannolikhet i de svar som just har sammanställts.

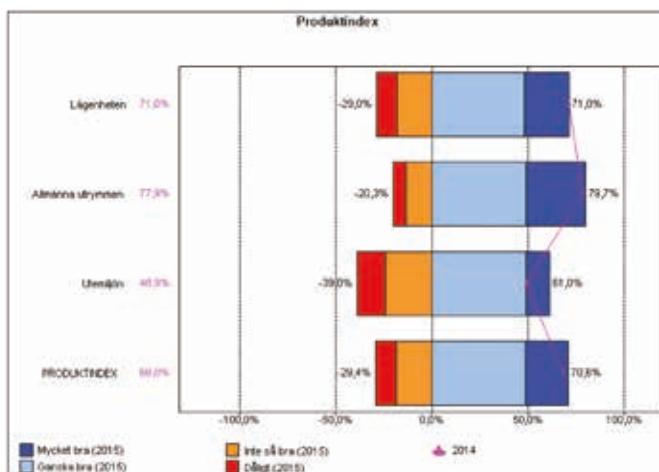
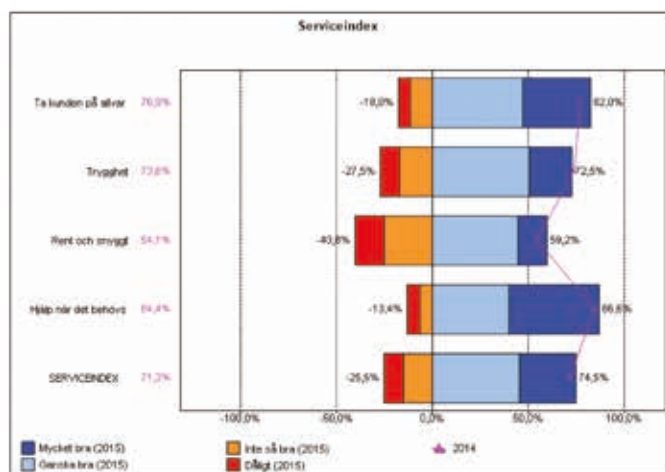
- Mer än 80 procent av svaren innehöll olika former av kommentarer, säger Leila. Några kanske bara rör sig om uppmanande ord från nöjda kunder, men en hel del består av konkreta förslag på saker som kan förbättras. Det är också en anmärkningsvärt stor andel.

- Nu ska vi gå igenom alla dessa kommentarer med all personal och analysera dem noga, säger Leila. Sedan tar vi in det som känns viktigast i våra verksamhetsplaner för det kommande året.

Den typen av kontinuerlig dialog – både ansikte mot ansikte i olika sammanhang – och via Aktiv Bo är grundstenen för Nybos möjligheter att utveckla företaget och förbättra verksamheten.

- De är jätteviktiga instrument för oss! säger Leila.

Satsningen på utemiljö har lett till en ökning i index för utemiljön om hela 11 procent!





Smidig inflyttning i Karaffen

En aspekt på hela projektet med Karaffen som man kanske inte tänker på är inflyttningen. Att en massa detaljer måste klaffa när man bygger husen förstår säkert alla. Men när 72 familjer ska flytta in i samma fastigheter på kort tid – hur ska det fungera utan att man går i vägen för varandra och hissen ständigt är upptagen?

Det är Leila Halvardsson som har varit general för själva inflyttningen – och med hennes planering har en potentiell logistisk mardröm blivit en smidig en friktionsfri process!

Uppdelat i pass

Leila insåg tidigt att inflyttningen i Karaffen krävde särskild planering.

- Jag delade helt enkelt upp inflyttningen över några dagar och i olika pass, säger hon. Varje lägenhet fick sitt bestämda pass, och det fungerade bra.

Varje huskropp delades upp i tre pass, klockan 7.00-12.00, 12.00-17.00 och 17.00-22.00, per dag i sex dagar.

- Det innebar att det aldrig skulle vara mer än en lägenhet som flyttade in i ett hus samtidigt, berättar Leila. Det har gått smidigt – vi har i alla fall inte fått

in några anmärkningar om något har strulat.

Däremot har vissa smärre skador uppstått utomhus, när flyttbilar har kört över jordbelagda planteringar och asfaltskanter.

- Det är lite sprickor som har uppstått i asfalten och lite djupa hjulspår i jorden, men det är sådan vi rättar till framöver, säger Leila.



Varje lägenhet fick en "akutkasse" från Nybo med sådant man kan behöva innan allt är upppackat - toapapper, tvål och liknande.

Välkomstkasse

Varje lägenhet hade dessutom fått en liten "akutkasse", en välkomstkasse med toapapper, tvål, trasa och en brandfilt.

- Det är både en välkomsthälsning och en hjälp med sådant man kan behöva ha snabbt till hands medan man flyttar in, säger Leila.

Inför flytten hade förstås alla också fått ett kuvert med nycklar och all nödvändig information.

- Så allt var klart och färdigt när man flyttade in, förklarar Leila. Det som kan återstå är eventuella smådetaljer i lägenheten som behöver åtgärdas. Det kanske finns en repa någonstans eller så.

- Där vill vi gärna att hyresgästen dokumenterar med ett foto och skickar ett mail till oss så snart som möjligt. Byggherren, PEAB, är nämligen ansvarig för bygget i fem år, så de ska ges en chans att rätta till eventuella brister.

Sömnig inflyttning

En av lägenheterna som flyttade in först, med start klockan sju på morgonen den första dagen, hyrs av bröderna Nicklas och Daniel Kagemark.

Båda jobbar på Almqvist Maskin AB med spårunderhåll på järnvägen, och Nicklas är lite mosig.

- Jag har jobbat natt, så jag har bara sovit en timme, säger han med en kvävd gäspning. Och jag ska jobba i natt igen, så jag vill verkligen bli klar till klockan 12.00 så jag kan åka hem och sova lite innan kvällen!

Det har blivit ett tillfälligt missförstånd med Daniels ledighet för dagen, så Nicklas måste vänta tålmodigt medan Daniel för ett långt telefonsamtal med jobbet.

- Kom igen! säger Nicklas. Vi måste vara klara före tolv!

Större ytor

Nicklas har jobbat på Almqvist Maskin i åtta år och bott i Nykvarn ganska länge. Brorsan kom till samma arbetsplats för ett och ett halvt år sedan, och sedan dess har man bott tillsammans i en liten tvåa på 45 kvadratmeter.

- Det var framför allt större ytor vi behövde, säger de. Vi funkar bra tillsammans, så det har gått ganska bra att bo tillsammans även tidigare. Men det ska ändå bli skönt att få tre rum på 75 kvadratmeter, så att man får sitt eget rum.

De har redan varit inne i lägenheten.

- Vi fick nycklarna igår kväll, så vi har redan varit här några gånger med småsaker, säger de. Det är en fin och modern trea, så det känns bra.



Nicklas och Daniel Kagemark bytte upp sig från 45 till 75 kvadratmeter.

"Lite att flytta"

Nicklas och Daniel anmälde tidigt intresse för en trea i Karaffen.

- Efter semestern fick vi besked om att vi hade fått den här trean, säger de. En fin hörnlägenhet högst upp.

De flyttade in på tisdagen och började packa så sent som helgen innan.

- Det är en fördel med att ha bott i en liten lägenhet tidigare, skrattar Nicklas. Det är inte så mycket grejer att flytta!

Den 1-6 december genomfördes alltså den historiska flytten till Nybos största nyproduktion genom tiderna – och det gick som en dans!

Nytt system i tvättstugor

I de nya fastigheterna i Karaffen och i resten av Skogsvägen har ett nytt bokningssystem införts för tvättstugorna. De sker elektroniskt och skapar betydligt högre säkerhet och bekvämlighet.

De totalt 180 lägenheterna får framöver tre tvättstugor, alla samlade i en och samma lokal. Här finns också en grovtvättmaskin för mattor och liknande.

Kompletta enheter

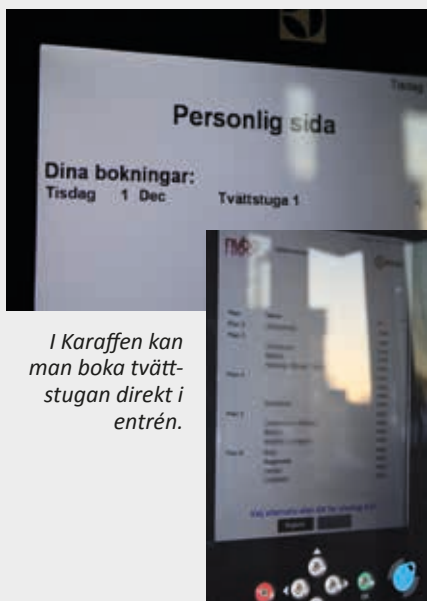
- Även om alla enheterna finns i samma lokal så rör det sig om tre kompletta enheter, säger tekniske förvaltaren Thorbjörn Wallin. Varje enhet har tvättmaskin, tumlare och torkskåp.

Man bokar alltså en enhet som en separat "tvättstuga".

Särskilt bekvämt är det för de boende i de nybyggda fastigheterna.

- Där kan man boka tvättiden direkt

på den elektroniska bokningstavlan i entrén, förklarar Thorbjörn. Hyresgäster i övriga fastigheter på Skogsvägen bokar på den elektroniska tavlan i själva tvättstugan. ■ ■ ■



I Karaffen kan man boka tvättstugan direkt i entrén.



Återvinningscentral flyttas

Nybos gatuavdelning håller på att förbereda för en flytt av återvinningsstationen vid Boklok-husen på Norra Stationsvägen.

-Vi ställer i ordning en ny plats bakom SE System-huset, säger Nybos tekniske driftchef Kjell Åström.

Just nu grusar man av den nya ytan för stationen och ordnar belysning.

- Vi räknar med att allt ska vara klart för flytt före årsskiftet, säger Kjell. Sedan är det Telge Återvinning som fattar beslutet om när stationen ska flyttas och som verkställer flytten. ■

Värme och ventilation i lägenheten

Under den kalla årstiden kan vi alla uppleva värmen i lägenheter-na olika. Faktum är att människor upplever kyla på väldigt olika sätt, beroende på bland annat ålder, kroppsbyggnad och hälsostatus.

- Riktvärdena i branschen är att det ska vara minst 20 grader i lägenheten på dagen och 18 grader på natten, förklarar tekniske förvaltaren Thorbjörn Wallin. Vi siktar dock på att hålla 21 grader dygnet runt.

Samma överallt

Det finns olika system för uppvärmning, men Nybo tillämpar ett system där varmvattnet till radiatorerna tillförs via tvårörssystem.

- Det innebär att det är samma temperatur i vattnet i radiatorerna oavsett var i fastigheten lägenheten finns, säger Thorbjörn Wallin.

Radiatorerna i sig har i princip bara två lägen – fullt öppna eller stängda. Vrid termostaten moturs för att öppna helt och släppa igenom mesta möjliga värme.



Möbleringen och gardinerna är det som kan ge bäst effekt för att värmen ska spridas rätt i din lägenhet.

Möblera rätt!

Men det viktigaste vi kan göra för värmen i lägenheterna har med möblering- en att göra, menar Thorbjörn Wallin.

- Ställ inte tunga möbler som soffor och fåtöljer precis framför radiatorerna, säger han. Då hindrar man värmen från att sprida sig i rummet.

- Samma sak gäller tunga gardiner. Om de täcker för termostaten så läser den av värmen som samlas bakom gardinen och tror att det är varmt i hela lägenheten.

Om du ändå tycker att det är kallt – kolla temperaturen på rätt ställe i lägenheten. En jämförande referens- temperatur mäter man i den så kallade "vistelsezonen".

- Vistelsezon innebär att man mäter temperaturen ungefär en meter innanför fönster och altandörrar och ungefär en meter över golvet, säger Thorbjörn.

Om temperaturen i din lägenhet understiger rekommenderat värde så bör du anmäla detta till Nybo för kontroll och åtgärd.

Ny operatör ska ge större valfrihet

Den 1 april får Nybo en ny kommunikationsoperatör. Då tar Teracom över efter Zitius och C-sam, vilket kommer att leda till ett större utbud och högre kapacitet både för kunder och för företagets arbete.

- Vi inledde upphandlingen med att föra samtal med Hyresgästföreningen, säger Nybos VD Ann Söderström. De synpunkter vi fick in där förde vi sedan med oss in i upphandlingen.

Öppet nät

Under våren och sommaren arbetade man sedan med ett underlag för upphandlingen, och nu är det alltså klart.

- Det känns jättebra, säger Ann Söderström. Vi fick in fyra bra anbud och kunde utvärdera dem ordentligt och fastna- de slutligen för Teracoms anbud.



Det var framför allt två synpunkter från hyresgästerna som angavs som särskilt viktiga.

- Man vill ha valfrihet att välja bland flera tjänsteleverantörer och man ville ha ett bredare utbud, säger Ann.

Med Teracom får Nybo ett så kallat öppet nät, där flera leverantörer än tidigare kan erbjuda sina tjänster för internet, TV och telefoni.

Stor kapacitet

Ytterligare en fördel är den stora kapacitet Teracom kan erbjuda – så mycket som upp till 1 gigabit in.

- De har dessutom kapacitet för en rad samhällstjänster, som till exempel

trygghetslarm, förklarar Ann Söderström.

- Vi kan också använda Teracom i vår egen teknik, för att styra energiförbrukning och liknande. Och i slutänden har vi också fått goda ekonomiska villkor, så vi är väldigt nöjda med den här uppgraderingen..

FAKTA:

- **Nätägaren** – i det här fallet Nybo – äger bara själva nätet, fibern in i lägenheterna och de kopplingar som hör till.
- **Kommunikationsoperatören** – från april alltså Teracom – skapar förutsättningarna för att kunna skicka saker på nätet och underhåller trafiken på nätet.
- **Tjänsteleverantören** är sedan Comhem, Bredbandsbolaget, Banhof eller vilka det nu blir som ansluter sig till Nybos öppna nät. Det är hos dem du beställer kapacitet in och ut för internet samt eventuella TV- och telefoniabbonemang

En problemlösande elektriker



Nicklas Hästbacka är en av de entreprenörer Nybo anlitar regelbundet. Nicklas är serviceelektriker och arbetar ofta i våra utomhusmiljöer.

Nicklas Hästbacka från JN EI är en av de elektriker vi ser ofta i och – kanske framför allt – runt våra bostäder i Nybo. Men han kom in i yrket mest av en slump.

- Det var en lärare i grundskolan som föreslog det, säger Nicklas. "Du skulle bli en bra elektriker", sa han. Sedan fick jag höra samma på gymnasiet också.

- Jag upptäckte snart att jag tyckte om tanken på att jobba som elektriker – man får vara problemlösare, det gillar jag.

Omväxlande jobb

Han har arbetat i 14 år på JN EI, men kom på allvar till Nybo för ungefär fyra år sedan.

- Det var Börje Tillenius på Gatuavdelningen som bad att jag skulle komma, och sedan har det blivit mer och mer jobb i Nykvarn, säger Nicklas.

Idag jobbar han huvudsakligen som serviceelektriker åt Nybo.

- Det kan vara allt från stolpbelysning och inomhusbelysning till jordfelsbrytare, säger han. Det är ett omväxlande och roligt jobb.

Mest ute

Det innebär också att Nicklas till stor del arbetar utomhus.

- Vist gör jag en del jobb inne i lägenheterna också, men då är det ofta tomma, säger Nicklas.

De hyresgäster han ändå träffar trivs han med.

-Över huvud taget tycker jag om att jobba med Nybo, säger Nicklas. Man får träffa trevliga Nykvarnsbor och medarbetare på Nybo. Det är alltid klara besked när man har att göra med Nybo, och det tycker jag om.

Yrkesvalet har han aldrig ångrat.

- Det är kul att jobba som elektriker, för man blir aldrig fullärd, säger han. Det finns alltid områden där man kan förbättra sig, hela tiden.

Juluppehåll med stamreoveringen

Stamreoveringen på Gammeltorpsvägen 5 har nått strax över halvtid – och nu gör man ett uppehåll med arbetena för att inte orsaka störningar under jul- och nyårshelgerna.

Det är totalt 45 lägenheter på Gammeltorpsvägen 5A-E som berörs av stamreoveringen. A-C har i stort sett slutförts, medan D-E påbörjas efter helgerna.

Stor insats

Stamreoveringar är en stor insats som tyvärr medför att hyresgästerna får det lite jobbigt under arbetets gång.

- Det är en påtaglig störning i vardagslivet i sex veckor, och särskilt de

första tre veckorna, säger Thorbjörn Wallin, teknisk förvaltare på Nybo.

Jobben omfattar totalt byte av avloppsstammar och kall- och varmvattenledningar. I samband med bytet gör man också en helreovering av badrummen.

- Vi river ut hela badrummet, sätter in ny fuktspärr, lägger klinkers på golvet och kaklar väggarna, sätter in nytt porslin, ny skåpinredning och nya armaturer, förklarar Thorbjörn Wallin.

På gården

Arbetet berör alla rum där det finns vatten och avlopp, alltså även köken.

- Där är det däremot inte så stora insatser, säger Thorbjörn. Vi går in under diskbänken och jobbar, men spisen går fortfarande att använda.

Vatten och avlopp ordnas tillfälligt i trapphusen, och på gården sätts en toalett- och duschvagn upp.

- Tyvärr har vi ju inga ersättningslägenheter att erbjuda, så det blir lite jobbiga veckor för hyresgästerna under reparationerna.

Som Tillval har man även kunnat begära reovering även i köket, en möjlighet som några hyresgäster har valt.

Efter trettonhelgen

- I samband med arbetena graderar vi också upp elsystemet i hela lägenheten, säger Thorbjörn Wallin.

Den 11 januari tar arbetena vid igen.

- Då river vi ur badrummen i 5D, säger Thorbjörn. Ungefär tre veckor senare sätter vi sedan igång med 5E.

Snart klart på Maskinförarevägen

Två års insatser för utemiljön på Maskinförarevägen har givit resultat. Nu är utemiljön fin och insatserna är nästa färdiga – men bara nästan.

Det är en hel del insatser som har gjorts för att ge utemiljön runt Maskinförarevägen en riktigt fin finish.

Flera etapper

- Vi har gjort insatser i flera etapper, berättar Parkavdelningens Pirjo Akkanen.

Ett spännande försök är de tre lindarna som har planterats. De togs från parkeringen bakom Stenkullevägen 2, där de orsakade problem för parkerade bilar, grävdes upp med rötterna och planterades om vid Maskinförarevägen.

Än så länge ser försöket ut att ha lyckats, men det är först efter nästa sommar vi kan se hur lindarna har slagit rot.

Planeringsytorna vid loftgångarna har också gjorts i ordning i två omgångar,

- Vi har grävt ut den gamla jorden, lagt markduk, lagt i ny jord och planterat, berättar Pirjo.

Även den gamla jorden som grävdes upp har kommit till nytta.



Grillplatsen är en av de insatser som har gjorts för utemiljön på Maskinförarevägen.

- Den la vi som fyllningsjord i ett vattnesjukt område på baksidan av fastigheterna, berättar tekniske driftchefen Kjell Åström. Vi dränerade först, förstås.

Grillplats och lek

Bland de mest iögonfallande är kanske ändå den grillplats som anlades tidigare upp på bergsknallen mot Sandtorpsskogen.

- Det börjar bli riktigt bra, men arbetet kommer givetvis att fortsätta, säger Pirjo.

En lite större insats planeras till sommaren.

- Vi har som önskemål att anlägga en liten lekplats, säger Pirjo.

- Det blir i så fall en enklare lekplats för de allra yngsta, säger Pirjo.

Exakt när den ska uppföras är inte bestämt, men Pirjo hoppas att lekplatsen ska kunna vara klar att tas i bruk till den kommande sommaren.

Ny form för boinflytande

Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen befinner sig i slutskedet av förhandlingarna om fritidsmedel och boinflytandemedel för nästa år. Upplägget för fritidsmedel följer tidigare modeller, men när det gäller boinflytandemedel är det ett spännande nytankande i sikte.

- Förhandlingarna är inte klara, så inget avtal är undertecknat, säger Nybos VD Ann Söderström. Men vi har ett utkast och jag tror att vi i grunden är överens.

Projektform

Den stora skillnaden är att boinflytandemedlen inte betalas ut som en klumpsumma.

- Vi har inte tyckt att det riktigt har motsvarat våra förhoppningar tidigare, så vi sa upp avtalet och kom överens om att försöka hitta nya former för boinflytandet, kommenterar Ann.

Lösningen blev att dela ut medlen för projekt.

- Vi vill ha ett nära samarbete med hyresgästerna för att utveckla verksamheten, säger Ann Söderström. Därför har planerat att enas om ett tema varje år, ett tema som hjälper oss att gemensamt föra verksamheten framåt.

"Arbetet ska ske i projektform med en tydlig målbeskrivning samt utvärdering och uppföljningsarbete. Projekten kan variera i innehåll och omfattning men det övergripande målet är att involvera bolaget, lokala hyresgästföreningar samt boende."

Så formuleras en central passus i det utkast till avtal man har arbetat fram.

Engagemang

- Projekten ska regleras i separata avtal, fortsätter Ann Söderström. Vi fattar beslut i Boinflytandekommittén om vad projekten ska innehålla, hur de ska genomföras och vad de får kosta, och se-

dan läggs de in i verksamhetsplanerna.

Hur många projekt det ska finnas och vilken omfattning de ska ha vet förstås parterna ännu inte.

- Vi siktar på ett enda tema för året, säger Ann. Om man mäktar med fler än ett projekt om året inom detta tema vet vi inte, men från Nybos sida är vi nöjda med ett bra genomfört projekt om året. Om det blir fler får framtiden utvisa.

Mattias Rosenqvist, enhetschef för boutvecklingsenheten på Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm, tror också att den nya formen kan vara utvecklande.

- Det är positivt att vi hittar nya samarbetsformer för boinflytandet, säger han. Jag tror att projektformen kan vara ett fräscht sätt att fånga hyresgästernas engagemang och få fler att engagera sig, kanske i olika arbetsgrupper. Det blir en mer levande process.

Boinflytande i projektform finns i olika varianter på några håll i regionen, men det här är första gången man skriver in en faktiskt passus om det i avtalet.

- Jag tror att det här kommer att skapa ett större engagemang bland hyresgästerna, säger Ann Söderström.